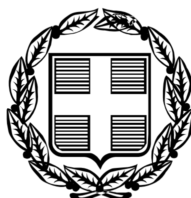


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 66**

18 Φεβρουαρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5506

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (έπαυλις Καρανικολού) στην περιοχή «Λεβεντοχώρι» Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την από 2.12.2008 αίτηση της Ανώνυμης Συνεταιριστικής Εταιρείας Σ.Κ.Ο.Σ. Α.Σ.Ε. (αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 51872/2.12.2008).

5. Το υπ' αριθμ. 9003/10.12.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος - Τ.Π. και Π.Ε. Πύργου (Ν. Ηλείας) (αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 55538/23.12.2008).

6. Την από 22.12.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το υπ' αρθμ. 51872/22.12.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών ΥΠΕΧΩΔΕ και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 όπως ισχύει χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (έπαυλις Καρανικολού) που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λεβεντοχωρίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/850/16839/7.5.1984 απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού, όπως φαίνεται σημειωμένο στα (2) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και 1:5000 αντίστοιχα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5506/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου σε απόσταση τουλάχιστον 40,00μ. από αυτό, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον δεν παραβλάπτονται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως Κέντρου μελετών σταφίδας.

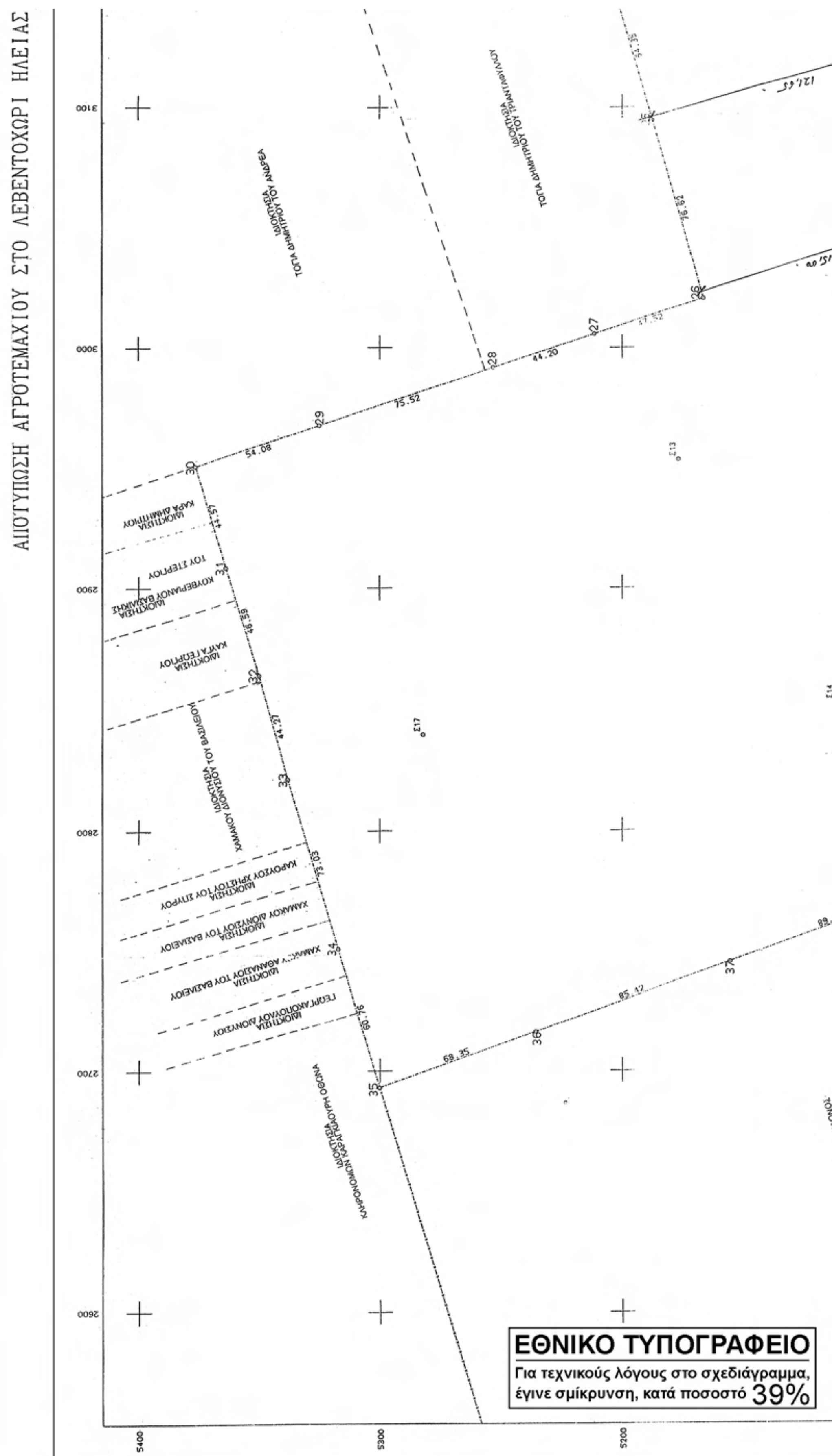
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ ΗΛΕΙΑΣ
3100
3000
2900
2800
2700
2600
5400
5300
5200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	2866.668	4823.921	2	2913.766	4831.510	3	3006.269	4846.635
4	3037.124	4851.694	5	3080.818	4858.791	6	3111.812	4863.879
7	3120.962	4865.262	8	3136.403	4867.852	9	3148.320	4871.003
10	3161.665	4874.532	11	3191.160	4884.914	12	3225.551	4897.042
13	3262.422	4910.114	14	3297.933	4922.641	16	3352.880	4942.027
17	3339.878	4984.370	18	3323.554	5039.108	19	3309.324	5086.326
20	3288.229	5156.199	21	3275.205	5198.413	22	3263.577	5236.102
23	3218.565	5223.188	24	3155.905	5205.210	25	3094.050	5187.464
26	3020.401	5166.334	27	3005.596	5211.486	28	2991.653	5253.430
29	2968.011	5325.158	30	2951.081	5376.522	31	2908.385	5363.726
32	2863.804	5350.180	33	2821.187	5338.195	34	2751.182	5317.405
35	2692.934	5300.106	36	2716.108	5235.802	37	2745.070	5155.440
38	2775.466	5071.100	39	2801.173	5000.144	40	2821.609	4945.754
41	2844.346	4884.278						

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:40 ΕΜΒΑΔΟ:214942.69 μ²

35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24
23	22	21	20	19	18	17	16	14	13	12	11
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	41	40
39	38	37	36								

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
35 - 34	60.76	34 - 33	73.03	33 - 32	44.27
32 - 31	46.59	31 - 30	44.57	30 - 29	54.08
29 - 28	75.52	28 - 27	44.20	27 - 26	47.52
26 - 25	76.62	25 - 24	64.35	24 - 23	65.19
23 - 22	46.83	22 - 21	39.44	21 - 20	44.18
20 - 19	72.99	19 - 18	49.32	18 - 17	57.12
17 - 16	44.30	16 - 14	58.27	14 - 13	37.66
13 - 12	39.12	12 - 11	36.47	11 - 10	31.27
10 - 9	13.80	9 - 8	12.33	8 - 7	15.66
7 - 6	9.25	6 - 5	31.41	5 - 4	44.27
4 - 3	31.27	3 - 2	93.73	2 - 1	47.71
1 - 41	64.35	41 - 40	65.55	40 - 39	58.10
39 - 38	75.47	38 - 37	89.65	37 - 36	85.42
36 - 35	68.35				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό και χρησιμοποιήθηκε ανεξάρτητο δίκτυο συντεταγμένων για την οριζοντιογραφία.
2. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
3. Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχτηκαν από τον πρώην υπάλληλο του Α.Σ.Ο. Νικόλαο Καλαμπόκα.
4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΖΟΕ Γ3
   ΘΕΣΗ : ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ Νομού Ηλείας
   ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
   ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 Μ2
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
   Εμβαδόν ολικό Ε1= (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1.)= 214942,69 Μ2.
6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ/Γ & ΟΓ
   Δεν έχουμε χάραξη ρυμοτομικών γραμμών διότι η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου. Τηρούνται ελάχιστες αποστάσεις 15μ. από τα όρια του οικοπέδου οι οποίες μας δίνουν το Ο.Γ.

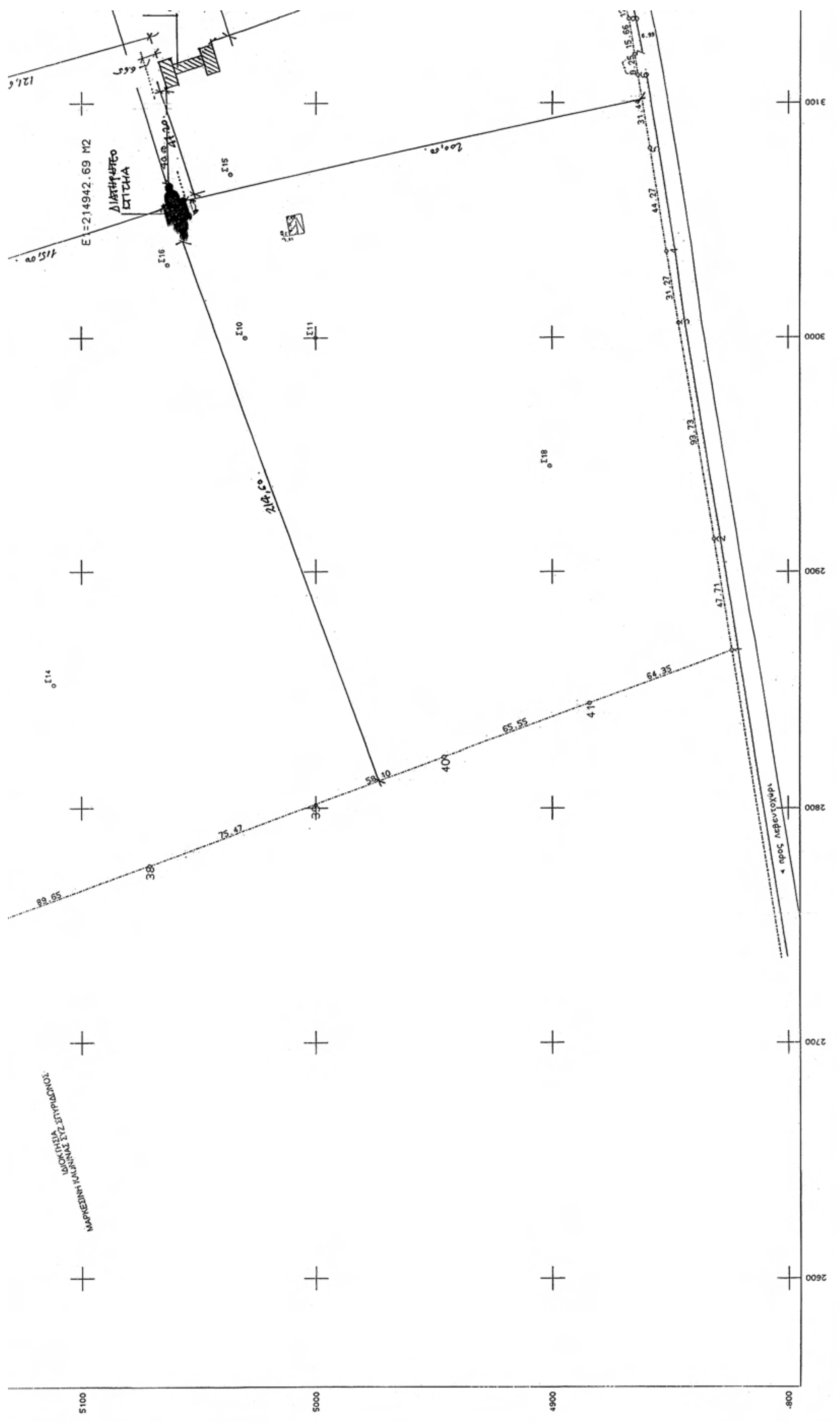
Δήλωση Ν651/77

Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3.... 41,1) εμβαδού 214942,69μ² όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

[illegible]

ΛΕΙΑΣ

3200 3300 3400 3500
5400 5300 5200
22 23 24 21 20 19
46.83 65.19 39.44 44.18 72.99


E =214942.69 M2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΚΕΣΙΝΗ ΚΑΛΛΙΝΑΣ ΣΥΖ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
προς Λεβεντοχώρι
3100
3000
2900
2800
2700
2600
5100
5000
4900
4800

εμβαδού 214942,69μ όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

Α. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.

Β. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Γ. δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν1357/83

Δ. ουδέν δίκτυο ρεύματος υψηλής τάσης διέρχεται πλησίον της οικοδομής.

Ε. Ευρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από τη θάλασσα και δεν είναι κοντά σε αρχαιολογικό χώρο.

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Λεβεντοχώρι Ηλείας

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτηρίου που ευρίσκεται στη θέση Λεβεντοχώρι του νομού Ηλείας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως»

Σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κλίμακα: 1:1000

Υπόμνημα:

Διατηρητέο κτήριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5506/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (έπαυλης Καρανικόλα) στην περιοχή "Λεβεντοχώρι" Πύργου (ν. Ηλείας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης»
ΑΘΗΝΑ 5 Φεβρουαρίου 2009
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 23/09
σχ. 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Λεβεντοχώρι Ηλείας

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτηρίου που ευρίσκεται στη θέση Λεβεντοχώρι του νομού Ηλείας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως»

Σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κλίμακα: 1:5000

Υπόμνημα: Το διατηρητέο κτήριο προσδιορίζεται με σχετική πινακίδα

